

ประกาศ

ขอเชิญราษฎรหมู่ที่ 1-12 ตำบลแม่หวาดร่วมชำระภาษีบำรุงท้องที่

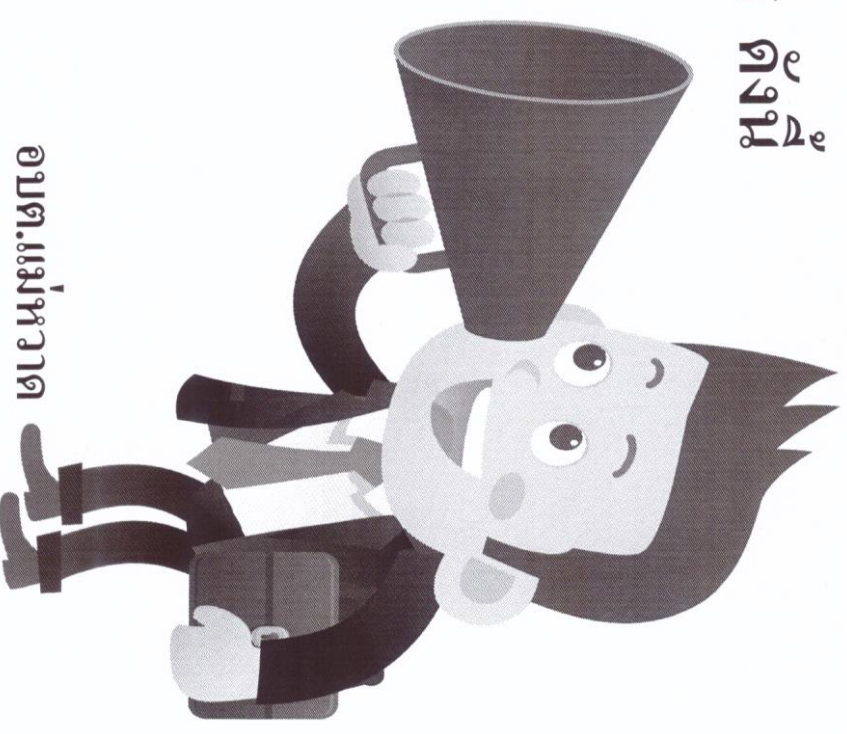
ในเดือนกรกฎาคม-เมษายน (จ่ายนอกกำหนดถูกปรับ2%ต่อเดือน)

ชำระ ณ.องค์การบริหารส่วนตำบลแม่หวาด เวลา 8:30 – 16:30 น.

โดยขอให้ท่านเตรียมเอกสาร ดังนี้

1. สำเนาสปก, น.ส. 3 ก., สก. 1., โฉนด
2. สำเนาบัตรประชาชน
3. สำเนาทะเบียนบ้าน
4. ใบเสร็จรับเงินภาษีบำรุงท้องที่ ปี 2561

*** หวังว่าคงได้รับความร่วมมือจากท่านเป็นอย่างดี



อบต.แม่หวาด

เปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพของ
ที่ดินให้เสียเพิ่มขึ้นอีกหนึ่งเท่า

➡ ภาษาบำรุงท้องที่ลดหย่อนภาษีได้

ที่ดินนอกเขตเทศบาลหรือเขตสุขาภิบาลให้ลดหย่อน
ได้ไม่เกิน 5 ไร่ แต่จะน้อยกว่า 3 ไร่ ไม่ได้ ที่ดินที่มีสิ่ง
ปลูกสร้างและสิ่งปลูกสร้างนั้นเป็นสถานการณ์ค่าหรือให้
เช่า ไม่ได้รับการลดหย่อนสำหรับส่วนของที่ดิน ที่มีสิ่ง
ปลูกสร้างที่ใช้เป็นสถานการค้าหรือให้เช่า
บุคคลธรรมดาซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียวหรือ
หลายแปลงที่อยู่ในจังหวัดเดียวกันและใช้ที่ดินนั้นเป็น
ที่อยู่อาศัยของตน เป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตน หรือ
ประกอบกิจการของตนเองให้ลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษี
บำรุงท้องที่ตามกฎหมายอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้
-ที่ดินในเขตกรุงเทพมหานคร ให้ลดหย่อนได้ดังนี้
(ก) ในท้องที่ที่มีชุมชนหนาแน่นมาก ให้ลดหย่อนหนึ่ง
ร้อยตารางวา
(ข) ในท้องที่ที่มีชุมชนหนาแน่นปานกลาง ให้
ลดหย่อนหนึ่งไร่
(ค) ในท้องที่ชนบท ให้ลดหย่อนห้าไร่
ดังนี้ ตามที่กำหนดในข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร
ท้องที่ใดจะเป็นท้องที่ตาม (ก) (ข) หรือ (ค) ให้
เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวงที่ดินที่มีสิ่งปลูก
สร้าง และใช้สิ่งปลูกสร้างนั้นเป็นสถานการณ์ค่าหรือให้
เช่าไม่ได้รับการลดหย่อนสำหรับส่วนของที่ดินที่มีสิ่ง
ปลูกสร้างที่ใช้เป็นสถานการณ์ค่าหรือให้เช่า

ในการกรณีที่บุคคลธรรมดาหลายคนเป็นเจ้าของที่ดิน
ร่วมกัน ให้ได้รับการลดหย่อนรวมตัวกันตามกฎหมายที่
กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง

การลดหย่อนตามกฎหมายนี้ในมาตรานี้ ให้ได้รับการ
ลดหย่อนสำหรับที่ดินที่อยู่ในจังหวัดใดจังหวัดหนึ่งแต่
จังหวัดเดียว

ที่ดินที่ใช้ในการเพาะปลูก ถ้าในปีล่วงมาแล้วการ
เพาะปลูกในบริเวณนั้นเสียหายมากผิดปกติ หรือทำ
การเพาะปลูกไม่ได้ด้วยเหตุผลอันพึงวิสัยที่จะป้องกัน
ได้โดยทั่วไป ให้ผู้ว่าราชการจังหวัด (ผู้ว่าราชการ
กรุงเทพมหานคร) มีอำนาจพิจารณายกเว้นหรือลด
ภาษีบำรุงท้องที่ได้ตามระเบียบที่

กระทรวงมหาดไทยกำหนด

ที่ดินที่ใช้เป็นสถานที่และสถาปนสถานสาธารณะ โดยรับ
ประโยชน์ตอบแทน อาจได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษี
ภาษีบำรุงท้องที่ได้เฉพาะที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง

➡ การไม่ยื่นแบบและชำระภาษีในกำหนด

กรณีที่มีผู้ไม่ยื่นแบบและชำระภาษีในระยะเวลา
ที่กำหนดไว้จะถือว่าเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ 10
ของจำนวนเงินค่าภาษี กรณีที่มีผู้ไม่ยื่นแบบและชำระ
ภาษีภายในระยะเวลาที่กำหนดจะต้องเสียเงิน
เพิ่มอีกร้อยละ 2 ต่อเดือนของจำนวนเงินค่าภาษี

แผ่นพับประชาสัมพันธ์

ภาษีบำรุงท้องที่



จัดทำโดย

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง

องค์การบริหารส่วนตำบลแม่หวาด

อำเภอฮาทโต จังหวัดยะลา

โทร. 073-280 191

ที่ดินที่ไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่

ที่ดินที่ไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ได้แก่

- (1) ที่ดินที่ไม่เป็นที่ตั้งพระราชวังอันเป็นส่วนสาธารณะสมบัติของแผ่นดิน
- (2) ที่ดินที่เป็นสาธารณะสมบัติของแผ่นดินหรือที่ดินของรัฐที่ใช้ในกิจการของรัฐ หรือสาธารณะ โดยมิได้หาผลประโยชน์
- (3) ที่ดินของราชการส่วนท้องถิ่นที่ใช้ในการกิจการของราชการส่วนท้องถิ่นหรือสาธารณะโดยมิได้หาผลประโยชน์
- (4) ที่ดินที่ใช้เฉพาะการพยาบาลสาธารณะ การศึกษา หรือการกุศลสาธารณะ
- (5) ที่ดินที่ใช้เฉพาะศาสนกิจศาสนาใดศาสนาหนึ่ง ที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของวัดไม่ว่าจะใช้ประกอบศาสนกิจ ศาสนาใดศาสนาหนึ่งหรือไม่ หรือที่ศาลเจ้าโดยมิได้หาผลประโยชน์
- (6) ที่ดินที่ใช้เป็นสุสานและฌาปนสถานสาธารณะ โดยมิได้รับประโยชน์ตอบแทน
- (7) ที่ดินที่ใช้ในการรถไฟ การประปา การไฟฟ้า หรือการทำเรือของรัฐ หรือที่ใช้เป็นสนามบินของรัฐ
- (8) ที่ดินที่ใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนที่ต่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินอยู่แล้ว
- (9) ที่ดินของเอกชนเฉพาะส่วนที่เจ้าของที่ดินยินยอมให้ทางราชการจัดใช้เพื่อสาธารณะประโยชน์โดย

เจ้าของที่ดินมิได้ใช้หรือหาผลประโยชน์ในที่ดินเฉพาะส่วนนั้น

(10) ที่ดินที่เป็นที่ตั้งท่าทำการขององค์การสหประชาชาติ ทบวงการชำนัญพิเศษของสหประชาชาติ หรือ องค์การระหว่างประเทศอื่น ในเมื่อประเทศไทยมีข้อผูกพันในยกเว้นตามอนุสัญญาหรือความตกลง

(11) ที่ดินที่เป็นที่ตั้งท่าทำการของสถานทูต หรือสถานกงสุล ทั้งนี้ให้เป็นไปตามหลักกฤษฎีกาปฏิบัติต่อกัน

(12) ที่ดินตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

การยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี

ให้เจ้าของที่ดินซึ่งมีหน้าที่ต้องเสียภาษี ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี (ภ.บ.ท.5) ณ.งานผลประโยชน์กองคลังเทศบาลตำบลอัญบุรียุทธรอบระยะเวลา 4 ปี กรณีบุคคลใดเป็นเจ้าของที่ดินขึ้นใหม่ หรือจำนวนเนื้อที่ดินเดิมเปลี่ยนแปลงให้เจ้าของที่ดิน ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่เป็นเจ้าของที่ดินในวันที่ 1 มกราคมของปีใด มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปีนั้นและชำระได้ไม่เกินวันที่ 30 เมษายนของทุกปี และระบอบระยะเวลา 4 ปีให้ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) ณ.สำนักงานขององค์การบริหารส่วนท้องถิ่น ที่องค์ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ภายใน

เดือนมกราคมของปีแรกที่มีการตราค่า ปานกลางของที่ดินแบบแสดงรายการที่ได้ยื่นไว้แล้วใช้ได้ทุกปีในนั้น

ผู้มีหน้าที่เสียภาษี บำรุงท้องที่

ผู้มีหน้าที่เสียภาษี คือ เจ้าของที่ดิน ซึ่งเป็นบุคคลหรือคณะบุคคลไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชนเช่น ผู้เช่าที่ดินของรัฐ ผู้ที่เป็นเจ้าของที่ดินในวันที่ ๑ มกราคมของปีใด มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปีนั้น สถานที่ดินติดต่อเพื่อเสียภาษีบำรุงท้องที่

- ที่ดินในเขตเทศบาล ไปเสียที่สำนักงานเทศบาล
- ที่ดินนอกเขตเทศบาล ไปเสียที่หัวภาอำเภอ
- ที่ดินในเขตกรุงเทพมหานคร ไปเสียที่สำนักงานเขต

ฐานภาษีและอัตราภาษี

ฐานภาษีคือ ราคาปานกลางที่ดินที่คณะกรรมการซึ่งผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครแต่งตั้งได้กำหนดขึ้นปกติให้เสียภาษีตามบัญชีอัตราภาษีบำรุงท้องที่ท้ายพระราชบัญญัติ ที่ดินที่ใช้ประกอบกิจการเฉพาะประเภทไม่ล้มเลิกให้เสียถึงอัตรา แต่เจ้าของที่ดินประกอบกิจการประเภทไม่ล้มเลิกนั้นด้วยตนเองให้เสียอย่างสูงไม่เกินร้อยละ 5 บาท และที่ดินที่ทิ้งไว้ว่าง